

**MAITRISE D'OUVRAGE :**

**DIRECTION INTERREGIONALE DES SERVICES PENITENTIAIRES AUVERGNE RHONE ALPES**  
19 Rue Crépet CS 70607  
69366 LYON

**Rénovation de 7 logements de fonction du centre pénitentiaire de  
SAINT ETIENNE - LA TALAUDIERE**

607 rue de la Sauvagère  
42350 LA TALAUDIERE

**Lot N°04 RAVALEMENT DE FACADES - PEINTURES EXTERIEURES**

**DOSSIER DE CONSULTATION ENTREPRISES**

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES**

**MAITRISE D'OEUVRE :**

**Architecte :**

**AME ARCHITECTURE**

39 avenue Pierre 1er de Serbie  
75008 PARIS 8EME ARRONDISSEMENT  
Tel : 01.73.79.35.31  
Email : paris.ame@orange.fr

**Économiste :**

**SATURNE Ingénierie**

63 Bis Avenue Maginot  
01000 BOURG EN BRESSE  
Portable : 06.88.42.04.07  
Email : e.collet@saturne-ing.fr

**AME** ARCHITECTURE



**BE Structure :**

**IDBA**

200 rue du verger brison  
01150 LAGNIEU  
Tel : 06.27.50.28.58  
Email : yann.sourisseau@idba.fr

**BE fluides :**

**AME INGENIERIE**

39 avenue Pierre 1er de Serbie  
75008 PARIS 8EME ARRONDISSEMENT  
Email : paris.ame@orange.fr



AME ———  
—INGÉNIERIE

## DOSSIER DE CONSULTATION ENTREPRISES

DIRECTION INTERREGIONALE DES SERVICES PENITENTIAIRES AUVERGNE RHONE ALPES - Rénovation de 7 logements de fonction du centre pénitentiaire de SAINT ETIENNE - LA TALAUDIERE  
Lot N°04 RAVALEMENT DE FACADES - PEINTURES EXTERIEURES

## Sommaire

<b>0 GENERALITES</b>	<b>3</b>
0 1 Objet du CCTP et de la DPGF	3
0 2 Normes et réglementation	4
0 3 Consistance des travaux du présent lot	4
0 4 Visite de site - Reconnaissance des lieux - Précautions vis à vis du voisinage et infrastructures	5
0 5 Matériaux	5
0 6 Échantillons et coloris des matériaux	5
0 7 Sécurité du personnel - Démarches - Sous traitants	6
0 8 Nettoyage	6
0 9 Plan d'exécution - Études techniques	6
0 10 Dossier des Ouvrages Exécutés	7
<b>1 PEINTURES EXTERIEURES</b>	<b>8</b>
<b>1.1 Échafaudage - Préparation des supports</b>	<b>8</b>
1.1 1 Échafaudage de pied, nacelle et protection des ouvrages	8
1.1 2 Nettoyage haute pression d'une marquise - Dimensions 270 x 150 cm	8
1.1 3 Nettoyage haute pression du support	9
1.1 4 Grattage du support et garnissage des fissures	9
<b>1.2 Peintures et lasures sur ouvrages béton</b>	<b>9</b>
1.2 1 Peinture pliolite	9
1.2 2 Peinture déperlante et retard de pollution	10
<b>1.3 Accessoires</b>	<b>10</b>
1.3 1 Couvertine aluminium - Largeur 15 cm	10
1.3 2 Couvertine aluminium - Largeur 20 cm	11

## DOSSIER DE CONSULTATION ENTREPRISES

DIRECTION INTERREGIONALE DES SERVICES PENITENTIAIRES AUVERGNE RHONE ALPES - Rénovation de 7 logements de fonction du centre pénitentiaire de SAINT ETIENNE - LA TALAUDIERE  
Lot N°04 RAVALEMENT DE FACADES - PEINTURES EXTERIEURES

## 0 GENERALITES

### 0 1 Objet du CCTP et de la DPGF

#### **Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P) :**

Le présent document a pour objet de préciser les différentes prestations nécessaires à la réalisation des travaux, tous renseignements utiles et sujétions dont il pourrait rencontrer, ainsi que les performances techniques et environnementales à atteindre selon les règles de construction et les préconisations des bureaux d'études.

Cette pièce écrite fait partie intégrante du Dossier de Consultation des Entreprise (D.C.E) mis à la disposition de l'Entrepreneur. Ce dossier est un tout et non dissociable. L'Entrepreneur est réputé avoir pris connaissance de l'ensemble des pièces dites écrites et graphiques de ce dossier, qu'elles soient de caractère technique ou administratif. L'ensemble de ces pièces dont le présent CCTP permettent à l'Entrepreneur d'établir son offre technique et financière.

Tous les intervenants auront obligation absolue de prendre connaissance de l'ensemble des CCTP dans leur intégralité, de façon à se rendre compte de la totalité des travaux à réaliser, tant en ce qui les concerne qu'en ce qui concerne les autres lots, et la répercussion des différents ouvrages sur les leurs.

En cas de discordance entre les différents documents, le CCTP du lot concerné à priorité sur les autres CCTP des différents lots.

Toutes les dispositions précisées au présent CCTP, sur les plans et documents contractuels constituant le dossier doivent être respectées tant en ce qui concerne le choix des matériaux que le mode de construction.

L'Entrepreneur portera la responsabilité totale des travaux dans le cadre de son marché et de leurs conséquences vis-à-vis des tiers et de leurs biens. Cette responsabilité s'étend bien entendu au domaine public.

L'entreprise ayant compris exactement les travaux à réaliser, elle est réputée avoir sollicité auprès du Maître d'Ouvrage et du Maître d'Œuvre tous renseignements utiles.

#### **Décomposition du Prix Global et Forfaitaire :**

Toutes les quantités sont données à titre indicatif et devront être vérifiées par l'entrepreneur répondant à l'appel d'offre, elles sont établies sur la version des pièces graphiques communiquées dans le DCE. L'entreprise assurera les conséquences financières des éventuels écarts entre la réalité et les quantités données à titre indicatif. L'entrepreneur reste le seul et unique responsable de son offre globale. Dans le cas où l'entreprise relève un écart de quantité significatif entre la DPGF et son étude, celle-ci devra en informer par écrit la Maîtrise d'Oeuvre, **au plus tard** lors de la remise de son offre. Alors la Maîtrise d'Oeuvre en vérifiera l'exactitude et procédera à une régularisation pour l'ensemble des candidats répondant au présent lot.

Aucun ouvrage susceptible d'entraîner une augmentation de la dépense ne devra être entrepris sans ordre écrit et spécial du Maître de l'Ouvrage et du Maître d'Œuvre et seulement dans la stricte limite fixée par cet ordre, conformément aux dispositions des documents contractuels constituant le marché.

L'entreprise devra donc prévoir, au moment de sa soumission, toutes les sujétions particulières, toutes les taxes et redevances diverses, résultant des circonstances locales.

La DPGF permet de comparer les candidats au moment de l'analyse des offres, selon un sous détail d'ouvrage en cohérence avec le C.C.T.P. C'est également sur cette base, que sont établit les situations de travaux lors de l'avancement du chantier. il est donc **impératif** de répondre sur le cadre fourni et de renseigner chaque prestation par un prix unitaire associé en cohérence avec son unité.

## DOSSIER DE CONSULTATION ENTREPRISES

DIRECTION INTERREGIONALE DES SERVICES PENITENTIAIRES AUVERGNE RHONE ALPES - Rénovation de 7 logements de fonction du centre pénitentiaire de SAINT ETIENNE - LA TALAUDIERE  
Lot N°04 RAVALEMENT DE FACADES - PEINTURES EXTERIEURES

### 0 2 Normes et réglementation

Ils s'entendent exécutés soigneusement et conformément aux « Règles de l'Art et de la bonne exécution ».

D'une manière générale, les travaux à exécuter devront être conformes à toutes les prescriptions techniques en vigueur, en particulier à celles stipulées dans :

- Les documents techniques applicables aux travaux de peintures extérieures.
- Les D.U.T. (y compris leurs additifs)
- Les Normes NF, EN et DIN.
- Les règles professionnelles.
- Les règles techniques de conception et de calcul des ouvrages.
- les fiches d'agrément ou avis techniques du CSTB.
- Le REEF édité par le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB) et en particulier aux prescriptions des Cahiers des Clauses Techniques (CCT) et des Cahiers des Clauses Spéciales (CCS) ;
- Les lois, décrets, arrêtés, codes, règlements, etc... relatifs à la Sécurité/Santé et à l'Hygiène sur les lieux de travail.
- Les Normes fondamentales et générales relatives aux dimensions, représentations, résistances et protections ainsi que celles ayant pu paraître jusqu'à la date des offres, et ce indépendamment de date de référence.
- Les règles de sécurité éditées par le Ministère du Travail ;
- Le code de la construction et de l'habitation ;
- Le Cahier des Clauses Administratives Générales (CCAG) ;
- Le Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) ;
- Le Cahier des Clauses Techniques Communes (CCTC) ;
- Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) ;
- Le Plan Général de Coordination Sécurité et Protection de la Santé (PGCSPS) ;

Cette liste n'est pas limitative et n'exclut pas l'application des D.U.T., règles de calcul et normes non citées.

Les matériaux non traditionnels susceptibles d'être employés dans le présent lot devront avoir fait l'objet d'un agrément C.S.T.B et de garanties d'Assurances spécifiques au chantier.

### 0 3 Consistance des travaux du présent lot

Les travaux décrits ci-après comprennent indirectement :

- La fourniture, l'amenée à pied d'œuvre et la mise en œuvre de l'ensemble des matériaux et matériels, sauf mention contraire indiquée dans les articles.
- La fourniture et la pose de petits accessoires non cités mais nécessaires à la bonne exécution des prestations.
- L'ensemble des moyens nécessaires à la réception des supports (prise de côtes, constat de planéité, ...).
- Le phasage éventuel ordonné par l'OPC.
- L'organisation d'un process de suivi et de qualité sur site et en atelier.
- La participation aux réunions de synthèse sur site ou dans les locaux de la Maîtrise d'ouvrage ou de la Maîtrise d'Oeuvre d'Exécution.
- La participation aux réunions de chantier selon les informations des compte rendus.
- L'assistance technique des fabricants et tous frais induits de leur déplacement, formation sur site.
- Le relationnel entre les différents corps d'états, coordonnateur SPS, le bureau de contrôle, la Maîtrise d'Oeuvre et la Maîtrise d'Ouvrage.
- La production de documents justificatifs demandés par le bureau de contrôle et par la Maîtrise d'Oeuvre d'Exécution
- L'ensemble des moyens de sécurité individuelle et collective nécessaire à la bonne exécution de son marché.
- Les différentes protections des ouvrages existants, des avoisinants et réalisés ce jusqu'à la livraison prononcée par la Maîtrise d'Oeuvre d'Exécution. Les reprises ou remplacements des éléments détériorés seront assurés par l'entreprise adjudicataire du présent lot, sans indemnisation.
- Les différents essais, les opérations de fonctionnement des ouvrages.
- Les différents travaux préparatoires tels que :
  - . Grattage, ponçage.
  - . Dépoussiérage.

## DOSSIER DE CONSULTATION ENTREPRISES

DIRECTION INTERREGIONALE DES SERVICES PENITENTIAIRES AUVERGNE RHONE ALPES - Rénovation de 7 logements de fonction du centre pénitentiaire de SAINT ETIENNE - LA TALAUDIERE  
Lot N°04 RAVALEMENT DE FACADES - PEINTURES EXTERIEURES

. Garnissage adapté au support.

Les prix unitaires doivent tenir compte de ces dispositions.

### **Observation :**

L'Entrepreneur mettra à disposition au Maître d'Ouvrage, en fin de travaux, l'équivalent de 5 litres de produits conditionnés, dans les teintes retenues.

#### **0 4 Visite de site - Reconnaissance des lieux - Précautions vis à vis du voisinage et infrastructures**

Les entrepreneurs soumissionnaires sont réputés s'être rendu sur place pour apprécier l'environnement et ses difficultés éventuelles.

Ils ne sauraient se prévaloir postérieurement à la conclusion du marché d'une connaissance insuffisante du site, pas plus que de tous les éléments locaux, tels que la nature des sols, les moyens d'accès, les conditions climatiques, etc....., en relation avec l'exécution des travaux.

Il reconnaît également avoir parfaitement apprécié l'état des lieux et la nature des constructions avoisinantes, des servitudes d'implantations, de passage, de logistique. Il prendra les lieux dans l'état où il les trouvera.

Il devra également prendre en compte les dispositions nécessaires pour garantir l'état des infrastructures existantes et engendrer un minimum de gêne au voisinage, durant la durée de son intervention. Dans le cas de dégradations sur les infrastructures (compris espaces verts, équipements techniques et voiries), les remises en état seront à la charge de l'entreprise.

Les entreprises devront donc prévoir, au moment de leur soumission, toutes les sujétions particulières, toutes les taxes et redevances diverses, résultant des circonstances locales.

#### **0 5 Matériaux**

Les matériaux retenus par l'Entrepreneur devront être à minima équivalents techniquement et environnementalement aux prescriptions du CCTP.

Ils seront de 1er choix et/ou de première qualité.

L'Entrepreneur fournira en complément de son offre, les fiches techniques mentionnant les marques commerciales et les informations nécessaires à l'analyse de l'offre. Dans le cas où les éléments ne répondraient pas aux exigences techniques, normatives, environnementales, ... elles pourront être refusées.

L'ensemble des systèmes ou matériaux devront être sous avis technique en cours de validité. Dans le cas d'une technique hors DTU, il sera réalisé un Atex, les frais seront supportés par l'Entreprise.

Les matériaux seront livrés sur chantier, dans leur conditionnement d'origine et intacts, d'une manière générale. Les étiquettes et autres informations de traçabilité devront être visibles.

Le stockage des matériaux sera réalisé conformément aux prescriptions des fabricants. L'Entrepreneur est seul et unique responsable de ces matériaux, il ne peut donc prétendre à aucune indemnité en cas de détérioration et de vol.

#### **0 6 Échantillons et coloris des matériaux**

L'entreprise adjudicataire du présent lot aura à sa charge la production et la présentation d'échantillon des enduits, peintures, accessoires, avant mise en œuvre définitive. Les éléments présentés devront être en conformité avec les articles du CCTP.

L'Architecte se réserve le choix des teintes. Il peut définir plusieurs tons, sans que l'Entrepreneur puisse prétendre à une revalorisation de son prix global et forfaitaire précisé à l'acte d'engagement. L'ajustement de ton ou la modification de la teinte ne peuvent constituer une augmentation de prix.

## **DOSSIER DE CONSULTATION ENTREPRISES**

DIRECTION INTERREGIONALE DES SERVICES PENITENTIAIRES AUVERGNE RHONE ALPES - Rénovation de 7 logements de fonction du centre pénitentiaire de SAINT ETIENNE - LA TALAUDIERE  
Lot N°04 RAVALEMENT DE FACADES - PEINTURES EXTERIEURES

L'ensemble des démarches, production, frais d'acheminement et de mise en œuvre éventuelle sur chantier seront implicitement compris dans les prix unitaires des différentes prestations.

### **0 7 Sécurité du personnel - Démarches - Sous traitants**

L'entreprise adjudicatrice du présent lot est réputée prendre toutes les dispositions nécessaires à la sécurité de ses ouvriers ainsi qu'à la tenue des protections collectives durant toute la période de son intervention et jusqu'à l'intervention des corps d'états suivants. Elle a pour obligation de suivre les instructions de coordonnateur SPS, des directives de la CARSAT, de différents protocoles sanitaires durant toute la durée de son intervention.

Avant toute mise en œuvre sur le chantier, l'entrepreneur, à ses frais, procède à la rédaction de son Plan de Particulier de Sécurité et de la Protection de la Santé (PPSPS) et le soumet à coordonnateur SPS, dans un délai jugé raisonnable et ne mettant pas en défaut son intervention. Il ne sera toléré aucune intervention sans la validation du dossier par ce dernier.

D'autre part, l'Entrepreneur est tenu de déclarer l'ensemble de ses sous-traitant au coordonnateur SPS, à la Maîtrise d'ouvrage et Maîtrise d'Oeuvre d'Exécution. il devra produire à ses frais, l'ensemble des dossiers pour validation. Faute de quoi, il ne pourra faire appel aux sous traitants et s'expose à d'éventuelles sanctions financières.

D'une manière générale, les entrepreneurs auront à leur charge et à leurs frais tous travaux de remise en état qui s'avèreraient nécessaires à la suite des dépréciations provenant d'une absence ou d'une insuffisance des mesures de sécurité individuelles ou collectives.

L'entrepreneur est responsable de tous dégâts qui pourrait survenir aux ouvrages de son fait, de celui de son personnel, ainsi que de celui lié aux intempéries.

### **0 8 Nettoyage**

En fin d'intervention, l'entreprise devra le nettoyage dû à l'exécution de ses travaux. Les locaux seront rendus nets de toute souillure, en particulier les sols et les sanitaires. L'entreprise assurera l'évacuation de tous ses déchets et gravois aux décharges publiques.

Dans le cas où des déchets non évacués seraient identifiés comme appartenant à l'entreprise, la Maîtrise d'Oeuvre d'Exécution se réserve le droit de faire assurer leur enlèvement par un tiers, selon son choix. Les frais issus de cette ou ces interventions seraient alors supportés par l'entreprise adjudicataire du présent lot, sans possible contestation. Ce ou ces montants apparaîtront sur les situations de travaux.

### **0 9 Plan d'exécution - Études techniques**

Durant la période de préparation de chantier et durant les délais qui lui sont accordés au planning d'exécution, l'Entrepreneur est tenu de :

- Vérifier l'ensemble des pièces graphiques (plans, coupes, façades, détails, ...) de l'Architecte et des différents bureaux d'études.
- Établir ou de faire établir l'ensemble de ses plans dits d'exécution, notes de calculs et les soumettre pour validation au contrôleur technique ainsi qu'à la Maîtrise d'Oeuvre d'Exécution. Ces derniers se prononceront par avis et visa, L'exécution des travaux, les fabrications en atelier, ne peuvent débuter qu'après la validation du bureau de contrôle et de la Maîtrise d'Oeuvre d'Exécution.
- Les dimensionnements définis dans le CCTP sont donnés à titre indicatif et doivent être obligatoirement vérifiés par l'Entrepreneur.
- Le calepinage des couvertines.

Dans le cas de modification initiée par l'Entreprise sur les éléments du dossier Marché, celle-ci devra motiver par écrit ses observations au bureau de contrôle et la Maîtrise d'Oeuvre d'Exécution. Dans le cas d'un refus de ces derniers, l'Entrepreneur reprendra à ses frais les différentes études nécessaires pour l'obtention d'une validation des 2 parties.

Toutes les entreprises sont soumises à la présentation des documents graphiques concernant les installations ou ouvrages mis en œuvre. Ces documents seront fournis sur support papier avec une échelle

## **DOSSIER DE CONSULTATION ENTREPRISES**

DIRECTION INTERREGIONALE DES SERVICES PENITENTIAIRES AUVERGNE RHONE ALPES - Rénovation de 7 logements de fonction du centre pénitentiaire de SAINT ETIENNE - LA TALAUDIERE  
Lot N°04 RAVALEMENT DE FACADES - PEINTURES EXTERIEURES

définie et cohérente au document, en nombre d'exemplaires suffisants autant de fois que cela s'avérera nécessaire pour demander l'avis du Maître d'œuvre, du contrôleur technique et des bureaux d'études.

Tous les documents, plans d'exécution et plans des ouvrages exécutés devront obligatoirement être établis sur un logiciel de dessin et présentés au format DWG dernière version.

L'Entrepreneur est réputé avoir intégré l'ensemble de ces prestations intellectuelles, de reprographie et d'envois dans les unités précisés dans la DPGF.

### **0 10 Dossier des Ouvrages Exécutés**

A l'issue du chantier, l'Entrepreneur doit produire, à ses frais, un Dossier des Ouvrages Exécutés, comprenant en complément du CCAP :

- Les différentes pièces graphiques (plans, coupes, détails), notes de calculs et fiches techniques, validées du bureau de contrôle et de la Maîtrise d'Oeuvre d'Exécution, qui ont servies à la réalisation des ouvrages.
- Les différents procès verbaux d'essais, de contrôles, de montage, ...
- Les différentes manuels d'entretien et de maintenance des équipements.

## DOSSIER DE CONSULTATION ENTREPRISES

DIRECTION INTERREGIONALE DES SERVICES PENITENTIAIRES AUVERGNE RHONE ALPES - Rénovation de 7 logements de fonction du centre pénitentiaire de SAINT ETIENNE - LA TALAUDIERE  
Lot N°04 RAVALEMENT DE FACADES - PEINTURES EXTERIEURES

### 1 PEINTURES EXTERIEURES

#### 1.1 Échafaudage - Préparation des supports

##### 1.1 1 Échafaudage de pied, nacelle et protection des ouvrages

Métré : au m2 (Vide pour plein) + 1.00m de dépassé en vertical par rapport aux lignes d'acrotères.

Mise en œuvre d'un échafaudage de pied, conformes aux normes en vigueur et prescriptions du fabricant, pour toute la durée des prestations du présent lot et d'autres corps d'états, comprenant :

- Structure de l'échafaudage :
  - . Ossature en acier galvanisé en profils tubulaires, compris bras de renfort, contreventement et accessoires de liaisons.
  - . Plancher en acier galvanisé, hauteur 35 mm, comprenant cadres et tôle perforée, anti dérapant en surface. Les trappes d'accès entre niveaux seront intégrées dans les planchers.
  - . Plinthes en bois ou en acier galvanisé.
  - . Garde corps hauteur entre 120 et 150 cm.
  - . Échelles de circulations.
  - . Escaliers de circulations par tour de chantier selon nécessité.
  - . Dispositif permettant l'anti intrusion de tiers, lors des périodes d'inactivités.
- Mise en œuvre de bâche et filet de protection, chevrons de protections aux droits des passages véhicules et piétons.
- Signalisation pour les piétons.
- Barrière de chantier type HERAS.
- Protection des ouvrages tels que débord de toitures, ouvrages métalliques, démontage des descentes avant travaux et repose après projection.

La stabilité de l'échafaudage sera assurée en pied par des cales bois et socles de réglages cloués sur cales. Ils seront repris en façade par ancrages dans la structure porteuse, compris sujétions de calfeutrement de la structure lors du démontage.

La prestation s'étend à :

- L'amenée, montage, entretien et replis des échafaudages en fin de travaux, sur ordre de la Maîtrise d'Oeuvre d'Exécution.
- L'intégration des frais de formation.
- L'intégration des frais de vérification par des organismes agréés.
- L'établissement des différentes conventions entre corps d'état.
- Aux différents phasages avec opérations de montage et démontage selon le planning d'exécution.

Recours à la nacelle :

- Pour les accès aux façades Sud et Est, l'entreprise devra recourir à la nacelle de type 4 x 4 pour cheminement dans l'espace vert. Elle devra le repli et le stationnement en fin de journée sur le parking chantier.

L'entrepreneur devra présenter un dossier comprenant les plans, fiches de calculs, procédures, ... au coordonnateur SPS avant montage.

##### **Localisation :**

*Ensemble des niveaux :*

- *Ensemble des façades.*
- *Ensemble des balcons.*

##### 1.1 2 Nettoyage haute pression d'une marquise - Dimensions 270 x 150 cm

Métré : à l'unité.

Exécution d'un nettoyage de marquise en tubes métalliques laqués et remplissage en verre, à l'aide d'un nettoyeur haute pression et d'un additif anti mousse.



## DOSSIER DE CONSULTATION ENTREPRISES

DIRECTION INTERREGIONALE DES SERVICES PENITENTIAIRES AUVERGNE RHONE ALPES - Rénovation de 7 logements de fonction du centre pénitentiaire de SAINT ETIENNE - LA TALAUDIERE  
Lot N°04 RAVALEMENT DE FACADES - PEINTURES EXTERIEURES

Réalisation d'un brossage manuel non abrasif pour retrait des traces de pollution. Séchage manuel sans trace.

Dimensions 270 x 150 cm. Nettoyage aux 2 faces.

Compris protection des ouvrages à proximité et toutes sujétions.

### **Localisation :**

**Niveau RDC :**

**- Façade Nord Ouest :**

**. Au dessus de la porte d'entrée principale du bâtiment.**

### **1.1 3 Nettoyage haute pression du support**

Métré : au m2 (Vide pour plein)

Exécution d'un nettoyage de support en béton enduit à l'aide d'un nettoyeur haute pression et d'une additif anti mousse.

Application d'une désinfection des supports par passage d'un décontaminant de type Stodécontaminant Concentré, selon les prescriptions du fabricant, avec rinçage.

La solution nettoyante devra être de très faible impact en pollution sur l'environnement.

Compris protection des ouvrages à proximité et toutes sujétions.

### **Localisation :**

**Ensemble des niveaux :**

**- Ensemble des façades.**

**- Ensemble des balcons : aux 2 faces et arase.**

### **1.1 4 Grattage du support et garnissage des fissures**

Métré : au m2 (Vide pour plein)

Sur supports existants, exécution d'une préparation de support pour mise en œuvre d'un ravalement de façade, comprenant :

- Sondage manuel des supports.
- Grattage des parties friables jusqu'à obtention d'une surface saine.
- Colmatage des fissures à la résine bi composante, remplissage à refus et lissage à nu de la structure.
- Coupe des fers en acier pouvant gêner la mise en œuvre de la finition.

Compris protection des ouvrages à proximité et toutes sujétions.

### **Localisation :**

**Niveaux RDC au R+3 :**

**- Façade Nord Ouest :**

**. Aux 2 faces des gardes corps béton des balcons, compris arase.**

## **1.2 Peintures et lasures sur ouvrages béton**

### **1.2 1 Peinture pliolite**

Métré : au m2.

Fourniture et exécution d'une peinture pliolite sur ouvrages en béton, classe D2, comprenant :

- Nettoyage du support par grattage, brossage, dégraissage, ...
- 1 couche primaire d'accrochage.
- 2 couches de finition appliquées au rouleau, à la brosse ou au rouleau.

Compris protection des ouvrages et travail soigné.

## DOSSIER DE CONSULTATION ENTREPRISES

DIRECTION INTERREGIONALE DES SERVICES PENITENTIAIRES AUVERGNE RHONE ALPES - Rénovation de 7 logements de fonction du centre pénitentiaire de SAINT ETIENNE - LA TALAUDIERE  
Lot N°04 RAVALEMENT DE FACADES - PEINTURES EXTERIEURES

### Caractéristiques techniques :

- Classe AFNOR : Famille 1 - 7b1.
- Aspect : mat.
- Teinte : au choix de l'Architecte, dans le nuancier du fabricant.
- Résistante au soleil, aux intempéries (pluie, neige, brouillard), à la pollution, aux variations atmosphériques.

### **Localisation :**

**Niveaux RDC au R+3 :**

**- Façade Nord Ouest :**

*. Finition aux 2 faces des gardes corps béton des balcons.*

*. Ensemble des sous faces de balcons.*

## 1.2 2 Peinture déperlante et retard de pollution

Métré : au m2.

Fourniture et application d'une peinture de type bionique, de classe D2, contribuant au retard du dépôt de pollution et traces de ruissellement des eaux de pluie, type Dryonic color de chez STO ou techniquement équivalent :

- Protection de menuiseries, gardes corps, sous face de dalle béton, par films plastiques et bandes adhésives...
- Révision des supports pour retrait des surfaces friables, entoilage à la fibre de verre et enduit dito existant.
- Application d'une couche de fond au pistolet air comprimé, dilué à 5%, à raison de 0,15l/m2.
- Application d'une couche intermédiaire au pistolet air comprimé, dilué à 5%, à raison de 0,15l/m2.
- Application d'une couche de finition au pistolet air comprimé, dilué à 5%, à raison de 0,12l/m2.
- Compris retouches au rouleau et à la brosse.

### Caractéristiques techniques :

- Aspect : mat.
- Densité : 1,2 à 1,4
- Épaisseur totale de couche : 150 µm minimum
- Réaction au feu : M3.

Les peintures devront permettre leur emploi pour des supports d'isolation extérieur et enduits organiques.

Compris toutes sujétions de parfaite réalisation.

### **Localisation :**

**Ensemble des niveaux :**

**- Ensemble des façades, compris traitement des sous faces de linteaux et tableaux des menuiseries extérieures.**

## 1.3 Accessoires

### 1.3 1 Couvertine aluminium - Largeur 15 cm

Métré : au ml.

Fourniture et pose de couvertines sur arasées d'ouvrages en béton armé, comprenant :

- Entretoises réglables fixées mécaniquement par chevilles et vis étanches laquées de même teinte que la couvertine.
- Couvertine en aluminium, épaisseur 15/10ème, type Couvertine de chez DANIALU, avec bande de garantie et retombées formant goutte d'eau. Fixation mécanique à la structure béton par supports aluminium drainants, visses en acier inoxydable et chevilles.
- Compris fourreaux de recouvrement entre éléments. talon d'extrémité contre façade.
- Au droit des ourlets, réalisation d'un joint en silicone de 1ère catégorie agréé SNJF, pour étanchéité entre le revêtement de façade et la tôle.

## DOSSIER DE CONSULTATION ENTREPRISES

DIRECTION INTERREGIONALE DES SERVICES PENITENTIAIRES AUVERGNE RHONE ALPES - Rénovation de 7 logements de fonction du centre pénitentiaire de SAINT ETIENNE - LA TALAUDIERE  
Lot N°04 RAVALEMENT DE FACADES - PEINTURES EXTERIEURES

Compris coupes, découpes, chutes, façon coupe d'onglet, joints d'étanchéité, protection des ouvrages et toutes sujétions de parfaite mise en œuvre.

Teinte au choix de l'Architecte, dans le nuancier RAL.

Largeur de la couvertine : 15 cm recouvrant un garde corps béton de 8 cm.

### **Localisation :**

**Niveaux RDC au R+3 :**

**- Façade Nord Ouest :**

**. Sur arase des gardes corps béton de dimensions 8 x 100 ht cm.**

### **1.3 2 Couvertine aluminium - Largeur 20 cm**

Métré : au ml.

Fourniture et pose de couvertines sur arasées d'ouvrages en béton armé, comprenant :

- Entretoises réglables fixées mécaniquement par chevilles et vis étanches laquées de même teinte que la couvertine.
- Couvertine en aluminium, épaisseur 15/10ème, type Couvernet de chez DANIALU, avec bande de garantie et retombées formant goutte d'eau. Fixation mécanique à la structure béton par supports aluminium drainants, vissés en acier inoxydable et chevilles.
- Compris fourreaux de recouvrement entre éléments. talon d'extrémité contre façade.
- Au droit des ourlets, réalisation d'un joint en silicone de 1ère catégorie agréé SNJF, pour étanchéité entre le revêtement de façade et la tôle.

Compris coupes, découpes, chutes, façon coupe d'onglet, joints d'étanchéité, protection des ouvrages et toutes sujétions de parfaite mise en œuvre.

Teinte au choix de l'Architecte, dans le nuancier RAL.

Largeur de la couvertine : 20 cm recouvrant un garde corps béton de 12 cm.

### **Localisation :**

**Niveaux RDC au R+3 :**

**- Façade Nord Ouest :**

**. Sur arase des gardes corps béton de dimensions 12 x 100 ht cm.**